

オーダーメイドリノベーションサービス「マイリノ」開始から 1 年
人生 100 年時代を元気な心で楽しく過ごす
パラマウントベッド社監修の新リノベーションサービスを開発

2023 年 10 月 3 日

大阪ガス株式会社

大阪ガスマーケティング株式会社

グローバルベイス株式会社

大阪ガス株式会社（代表取締役社長：藤原 正隆、以下「大阪ガス」）の子会社である大阪ガスマーケティング株式会社（代表取締役社長：植田 信一、以下「OGM」）とグローバルベイス株式会社（代表取締役社長：茂木 敬一郎、以下「GB」）は中古マンションの物件探しからリノベーションまで、お客さまのご要望に幅広くお応えするオーダーメイドリノベーションサービス「マイリノ」^{※1}を 2022 年 7 月から関西圏にて共同事業として開始しています。

今回、リノベーション市場の広がりと共に多様化するお客さまのニーズにお応えすべく、人生 100 年時代を見据えた心身共に長く健康で住まえることを目指す新たなリノベーションサービスを、パラマウントベッド株式会社（以下「PB」）の監修のもとマイリノで開発します。



近年、中古マンションの流通量は増加傾向となっており、中古マンションの購入者は、ファミリー層のみならず、単身者や子どもが独立後の夫婦二人暮らしなど、ライフスタイルと共に多様化しています。また、中古マンション購入後のリフォーム・リノベーション需要も増加しています。リノベーションショールーム「MYRENO OSAKA（マイリノオオサカ）」にご来訪いただくお客さまも 40 代後半以降の方が約半分を占めるなど、当初顧客層の中心と想定していた若年ファミリー層に加えて、40 代からご高齢の方まで幅広い層のお客さまがマイリノに関心を持ち、ご相談いただくようになりました。

また、総務省より公表された人口推計^{※2}によると、日本の総人口に占める 65 歳以上の高齢者の割合は約 30%と過去最高を更新しており、健康寿命を延ばしていつまでも自分らしく健康で暮らす重要性も増しています。

そこで今回、医療介護用ベッドの国内シェア 1 位の PB の監修のもと、心身の健康や睡眠に関心のある方、また介護・医療が必要な方に向け、いつまでも心身共に健康で安心して暮らしていただけるよう、本サービスを開発します。

●PB 監修の新たなリノベーションサービスについて

健康維持・生活改善、医療や介護などさまざまな知見を有する PB 監修のもと開発する本サービスは、「元気な心で自分らしく、住まい続ける」ことをコンセプトとしています。PB の監修を通じて自宅で長く健康に暮らすための設計知見を学んだマイリノスタッフが、お客さまの暮らしの要望をヒアリングし、PB 監修のもとオーダーメイドでリノベーション設計施工を行います。本サービス提供は 2024 年春ごろを予定しています。なお、医療や介護に配慮したリノベーション設計については随時ご相談を承っています。

●Point1 PBの睡眠・健康に関する知見を活用した健康維持・生活改善を可能にする住まい

健康な心身を保つために睡眠は不可欠です。パラマウントベッド睡眠研究所が有する睡眠データを基に、睡眠の質に配慮した照明計画などを施した寝室設計や、自身の睡眠状態を知り、生活改善に取り組むことで睡眠改善を目指すプログラムを提案します。

●Point2 時間の経過と共に変化していく自身の体に合わせて、1 邸ずつ間取りや内装を PB 監修のもと設計
長く健康でいられるように、時間の経過と共に変化していく心身の状態や暮らしに合わせ、お客さまごとの趣味嗜好や心身の状態をヒアリングし、オーダーメイド設備機器の設計やプランニングを PB 監修のもとマイリノが行います。例えば、将来的に車椅子などのサポート機器を利用することも想定し、機器を利用される場合も安心して好きな料理を楽しんでいただける造作キッチンをご提案したり、身体の変化に合わせて手摺などのサポート機器の高さを調整できるなど、将来の変化にも対応できるようなご提案をします。お客さまごとの趣味嗜好や心身の状態に合わせて自分らしい暮らし方が可能です。



睡眠の質に配慮した寝室



車椅子でも料理を楽しめるキッチン



仲間と繋がり運動を楽しめるリビング

なお、昨年10月にオープンした「MYRENO OSAKA」1周年を記念して、10月9日（月）～15日（日）（11日（水）は除く）にリノベーションに関する特別セミナーやワークショップを開催します。人生100年時代を見据えて、「50代以上の方に向けたリノベーションのポイント」についてのセミナーも実施し、リノベーションを初めて知る方から、リノベーションにご興味がある方まで、幅広い方々に楽しんでいただける内容となっています。

本サービスに限らず、マイリノでは今後もお客さまのライフスタイルに合わせたオーダーメイドのリノベーションサービスを展開する予定です。

Daigas グループは、今後もお客さまのニーズの変化に迅速・柔軟に対応した付加価値の提案を行うことで、New ノーマルに対応した暮らしとビジネスの実現に貢献してまいります。

※1 マイリノの名称・ロゴは、日本国およびその他の国における GB の登録商標または商標です。

※2 総務省より 2023 年 9 月 20 日に公表。

<https://www.stat.go.jp/data/jinsui/pdf/202309.pdf>

■マイリノとは



マイリノは、「都市部に特化した、優良中古マンションの物件探しから、資金計画、デザイン設計、施工」までのすべてのサービスを Daigas グループの OGM と GB がワンストップで提供するサービスです。

OGM のリフォーム事業で培った高い施工品質・アフターサービスの強みと GB の物件情報収集力や目利き力で、安心して住み続けていただける理想の住まいづくりをサポートいたします。

■MYRENO OSAKA（マイリノ オオサカ）とは

「MYRENO OSAKA」は「ここに来ればリノベーションの全てがわかる。より良い住まいの選択肢がみつかる」をコンセプトに、理想の住まいを手に入れた方や、リノベーションに関心がある方にご来場いただきたいショールームです。マンションリノベーションに特化したショールームとしては関西最大級※3 の広さ（約 100 坪）に、「リノベーション空間を体感」し、「最新のキッチンなど住宅設備・素材」に触れ、「リノベーションに関する知識を得ていただける」よう様々なコンテンツをご用意しております。ショールームの見学を通して部屋の広さやデザイン、暮らしの動線の考え方や物件の選び方を学んでいただくことができ、またリノベーションや資金計画の相談までしていただくことができるため、思い描いた理想の住まいを具体化していくことができます。

なお、「MYRENO OSAKA」オープン 1 周年を記念して、10 月 9 日（月）～15 日（日）（11 日（水）は除く）にリノベーションに関する特別セミナーやワークショップを以下の通り開催します。各特別セミナー・ワークショップはご予約優先、定員に到達次第受付を終了させていただくため、事前に来場予約の上、お越しください。

<主なイベント内容>

- （1）マイリノスタッフによるリノベーションセミナー『リノベで実現！50 代からの理想の暮らし方セミナー』
20 年後までを考えた、50 代からのリノベーションのポイント・注意点などをご説明するセミナーです。
 - （2）有名建築家谷尻 誠氏による講演会や、不動産系インフルエンサージェレミー氏や「ないけんぼーいず」氏による不動産リノベーションセミナー
 - （3）建築端材などを使ってキーホルダーなどをつくるご家族で楽しんでいただけるワークショップ
- 上記以外にも、特別セミナーや来場特典などをご用意しております。

※3 中古マンション探しからリノベーションまでワンストップで提供する事業者のマンションリノベーションに特化したショールームとしては関西最大級。当社調べ。

● 1 周年イベントについての詳細、ご来場予約はこちら

1 周年イベント特設ページ（<https://www.globalbase.jp/osakasr/1yearevent/>）

●施設情報

- ・ 名称：MYRENO OSAKA
- ・ 住所：大阪市北区曽根崎 1-1-2（JR 大阪駅徒歩 12 分、地下鉄東梅田駅徒歩 7 分）
- ・ 広さ：約 100 坪（約 330 m²）※ショールーム部分のみ、GB の事務所スペース除く
- ・ 営業時間：10：00～19：00 ※予約制
- ・ 休業日：毎週火・水曜日（10 月 10 日を除く）、年末年始、夏季休業期間

- ・ 問合せ先 : 0120-965-517 (受付時間 : 10 : 00~18 : 30)
- ・ ショールーム特設ページ (<https://www.globalbase.jp/osakasr/>)

◇マイリノに関する資料請求・個別相談会のお申込み・無料会員登録・ご相談はこちら

- ・ コールセンター (リノベーション専用ダイヤル : 0120-300-101、受付時間全日9 : 00~19 : 00)
- ・ マイリノホームページ (<https://www.globalbase.jp/myreno/>)

◇大阪ガスのリフォーム・リノベーションに関しての詳細はこちら

大阪ガスホームページ「リフォーム・リノベーション」ページ

(https://home.osakagas.co.jp/search_buy/reform-renovation/)

■大阪ガスマーケティング株式会社について

会社名 : 大阪ガスマーケティング株式会社

設立 : 2019 年 10 月

代表取締役 : 代表取締役社長 植田 信一

本社所在地 : 大阪府大阪市中央区平野町四丁目 1 番 2 号

事業内容 :

家庭用お客さま向けガス・電気の販売および保守等、機器販売事業、

リフォーム・リノベーション事業、固定通信事業、デジタルプラットフォームサービスの提供

ホームページ : <https://www.osakagas-marketing.co.jp/>



■グローバルベース株式会社について

会社名 : グローバルベース株式会社

設立 : 2002 年 4 月

代表取締役社長 : 茂木 敬一郎

本社所在地 : 東京都渋谷区二丁目 15 番 1 号 渋谷クロスタワー23 階

横浜支店所在地 : 神奈川県横浜市西区北幸一丁目 11 番 15 号 横浜 ST ビル 7 階

大阪支店所在地 : 大阪府大阪市北区曽根崎一丁目 1 番 2 号 FRONTIER 梅新 1F

事業内容 : 中古マンション再生(リノベーション)事業、不動産の仲介および売買

ホームページ : <https://www.globalbase.jp/>



■パラマウントベッド株式会社について

会社名 : パラマウントベッド株式会社

設立 : 1947 年 5 月

代表取締役 : 代表取締役社長 木村 友彦

本社所在地 : 〒136-8670 東京都江東区東砂二丁目 14 番 5 号

事業内容 :

1. 医療・介護用ベッド等および什器備品の製造、販売
2. 医療福祉機器および家具等の製造、販売
3. 上記品目に関する輸出入、リース、レンタル、および保守・修理

ホームページ : <https://www.paramount.co.jp/>



以上