

～Daigasグループによる私募 REIT 事業への参画～

資産運用会社の設立・不動産私募ファンドの設立

大阪ガス株式会社（本社：大阪府大阪市、代表取締役社長：藤原 正隆）の100%子会社である大阪ガス都市開発株式会社（本社：大阪府大阪市、代表取締役社長：友田 泰弘）は、Daigasグループが「Daigasグループ中期経営計画 2023」において掲げる「ミライ価値の共創」「企業グループとしてのステージ向上」の実現に向け、Daigasグループの創業の地である関西エリアを中心とした長期的な安定運用を目指す私募 REIT の設立を検討しており、下記の通り「大阪ガス都市開発アセットマネジメント株式会社」を設立しました。

今後同社を中心に、Daigasグループがスポンサーとなる私募 REIT の運用開始に向け、必要な許認可の取得等の具体的な準備作業を進め、今後、不動産アセットマネジメント事業の拡大に取り組んでまいります。

また、私募 REIT 設立に向けて、将来の私募 REIT ポートフォリオへの組み入れを企図した不動産私募ファンドを設立しました。

Daigasグループがこれまで培ってきた不動産開発のノウハウと不動産証券化の知見の融合、および機関投資家とのパートナーシップ強化による私募 REIT 事業の拡大を通じて、中長期的な資産効率性を高め、時代を超えて選ばれ続ける革新的なエネルギー&サービスカンパニーへの進化と、持続可能な社会の実現への貢献を果たしてまいります。

【資産運用会社の概要】

商号	大阪ガス都市開発アセットマネジメント株式会社
設立年月日	2022年5月23日
資本金等	5億円
株主	大阪ガス都市開発株式会社(100%)
所在地	大阪府大阪市中央区高麗橋4丁目2-16
代表者	代表取締役社長 大久保 幸紀
事業内容	私募 REIT のアセットマネジメント業務等

【不動産私募ファンドの概要】

ファンド名称	合同会社 Daigas 不動産ファンド第1号
資産規模	約 65 億円
出資者	株式会社日本政策投資銀行、農林中央金庫、芙蓉総合リース株式会社 等
貸付人	株式会社三井住友銀行
資産運用会社	株式会社 SMBC 信託銀行
取得先	大阪ガス都市開発株式会社

以上