

大阪ガス実験集合住宅

NEXT21

504住戸改修
竣工報告会



2026. **2.27** FRI

10:00-12:30

14:00-16:30

大阪開催 @NEXT21

※報告会と見学会

2026. **3.5** THU

15:00-17:30

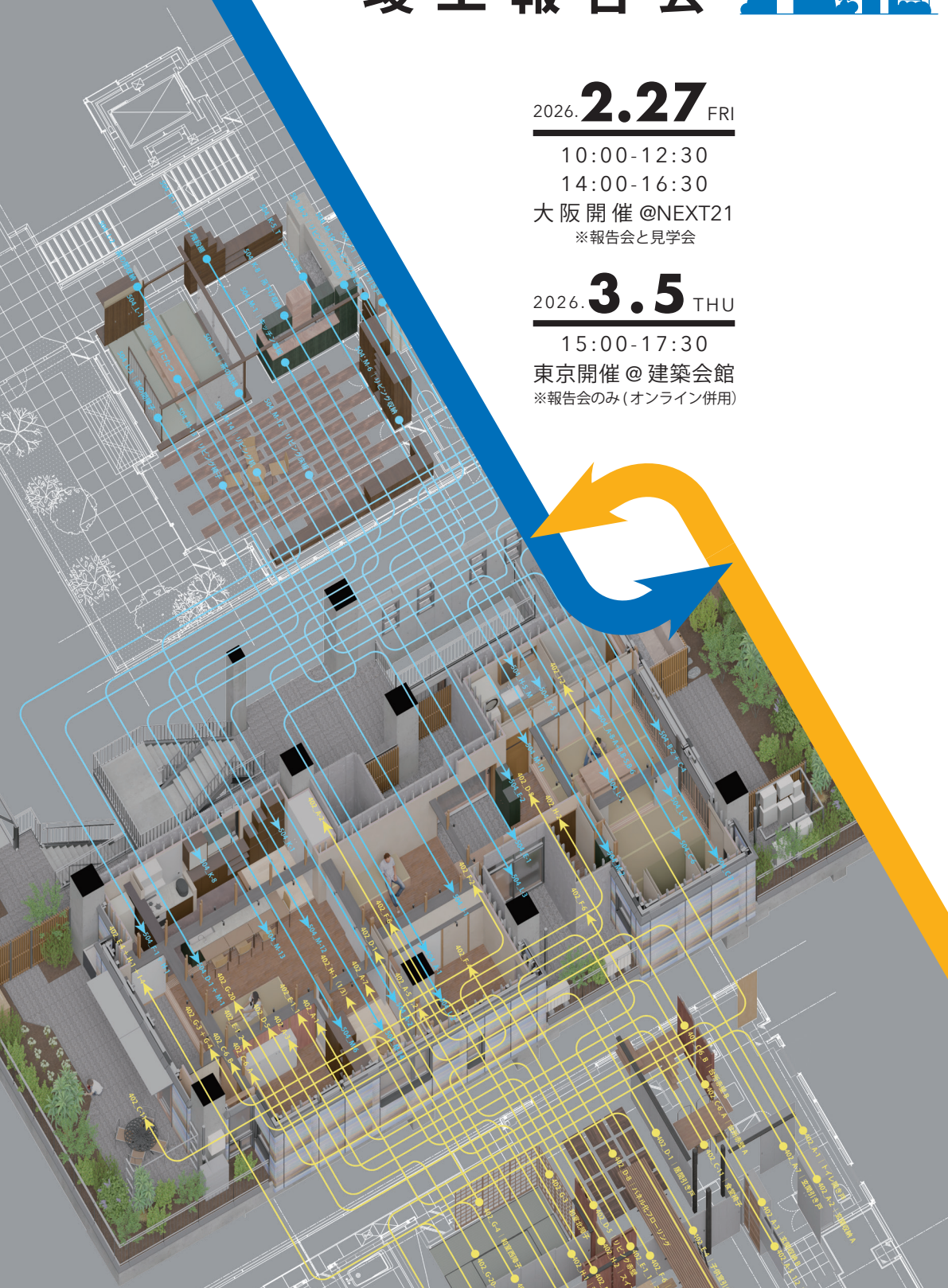
東京開催 @ 建築会館

※報告会のみ(オンライン併用)

the evolution of Japanese dwelling culture
和の居住文化の継承・発展

the practice of circular design

サーキュラーデザインの実践



NEXT21では、「和の居住文化の継承・発展」をテーマに、504住戸の改修を進めてまいりました。伝統的な日本の住まいで培われてきた、自然の力を活かし季節と共に暮らすパッシブデザイン、身近な資源を循環利用するサーキュラーデザイン、そして文化的活動を嗜み快適に過ごせる住空間を現在の都市型集合住宅で目指しています。

部材の再利用を前提とした解体・部材回収時の作業方法、再利用量や環境負荷低減効果等を検証するため、サーキュラーデザインの共同研究により詳細な記録と分析を実施しました。

大阪開催の報告会では、見学会も同時実施します。見学会はその後、約3ヵ月間「特別見学会」も実施しますので、ご都合に合わせて多くの皆さまのご参加をお待ちしております。



宮森剛 | 国土交通省 住宅局
参事官(建築企画担当)付 建築環境推進官
「建築物ライフサイクルカーボン制度の
2028年度開始にむけて」
～ストック型社会における省エネ・省資源・脱炭素を考える～



清家剛※ | 東京大学大学院教授
「サーキュラーデザインの実践と評価」



川島範久※ | 川島範久建築設計事務所代表
明治大学准教授
「504住戸インフィル改修の
コンセプト・設計内容」



金容善※ | 関西学院大学准教授
「丁寧解体や部材回収の
作業方法・作業量の分析」



荒川裕樹※ | 集工舎建築都市デザイン研究所
「504住戸クラディング改修」



磯部孝行※ | 武蔵野大学准教授
「部材の回収・再利用に伴う
CO₂削減効果の検証」

※サーキュラーデザインの共同研究メンバー。清家剛氏が主査を務める。

OSAKA

大阪：報告会と見学会

日時 | 2026年2月27日(金) ① 10:00～12:30 / ② 14:00～16:30

場所 | 大阪ガス実験集合住宅 NEXT21 2階ホール
大阪府大阪市天王寺区清水谷町6-16

交通 | 大阪メトロ谷町6丁目駅(谷町線・長堀線) 7番出口より徒歩約5分

定員 | 各回45名×2回実施

PROGRAM

- ① / ②
- 10:00 / 14:00 開会のご挨拶
 - 10:05 / 14:05 大阪ガスによる報告「NEXT21の軌跡及び504住戸改修の狙い」
 - 10:15 / 14:15 荒川裕樹氏による講演
 - 10:25 / 14:25 川島範久氏による講演
 - 10:40 / 14:40 清家剛氏による講演
 - 10:55 / 14:55 磯部孝行氏による講演
 - 11:10 / 15:10 質疑応答
 - 11:15 / 15:15 休憩
 - 11:20 / 15:20 川島範久氏による504住戸ご紹介+他住戸見学会
 - 12:20 / 16:20 質疑応答
 - 12:25 / 16:25 閉会のご挨拶
 - 12:30 / 16:30 終了

TOKYO + ONLINE

東京：報告会のみ(オンライン併用)

日時 | 2026年3月5日(木) 15:00～17:30

場所 | 建築会館ホール(※建築会館ではありません)
東京都港区芝5丁目26-20

交通 | JR 田町駅、都営地下鉄三田駅(浅草線・三田線) 徒歩3分

定員 | 130名

PROGRAM

- 15:00 開会のご挨拶
- 15:05 国交省 宮森剛氏による講演
- 15:25 大阪ガスによる報告「NEXT21の軌跡及び504住戸改修の狙い」
- 15:40 荒川裕樹氏による講演
- 15:50 川島範久氏による講演
- 16:20 質疑応答
- 16:25 清家剛氏による講演
- 16:40 金容善氏による講演
- 17:00 磯部孝行氏による講演
- 17:20 質疑応答
- 17:25 閉会のご挨拶
- 17:30 終了

※上記内容は変更する場合があります。あらかじめご了承ください。

504住戸特別見学会

2026年3月9日(月)から約3ヵ月間、504住戸をご覧いただける「特別見学会」を実施します。

※以下「見学会」QRコードよりお申込み可能です。「見学の仮お申込み」を選択し、必要情報のご入力をお願いします。

APPLY

お申し込みはこちらから→
※参加費無料



報告会



見学会

CONTACT

大阪ガス実験集合住宅 NEXT21 事務局

E-mail: next21@kbinfo.co.jp

0120-060-218 (フリーダイヤル / 平日 10:00～17:00)

🌐 <https://www.osakagas.co.jp/company/efforts/next21/> 📷 Instagram: @next21_official